مقایل: خانم/ آقاي.... فرزند آقاي....داراي شناسنامه شماره.... صادره از.... متولد....  ساكن....

متقایل: خانم/ آقاي...فرزند آقاي .... داراي شناسنامه شماره....  صادره از.... متولد.... ساكن....

موضوع قراداد (مورد اقاله): تمامت مورد معامله بيع نامه قطعي شماره....مورخ   /    /  13 تنظيمي دفترخانه شماره .... تهران واقعه بين طرفين كه عبارت از شش دانگ يك باب خانه مسكوني احداثي در ششدانگ يك قطعه زمين به مساحت .... متر مربع داراي پلاك ....  فرعي از  ....  اصلي واقع در بخش ثبتي ....  تهران محدوده و مورد ثبت سند مالكيت شماره .....مورخ .....صفحه .... جلد....  به شماره چاپي  مي‌‌باشد، با جمع توابع شرعيه و لواحق عرفيه آن بدون استثناء اعم از عرصه و اعيان و با برق شماره پرونده ....و آب اشتراک....  و گاز شهری شماره شناسایی .....  منصوبه‌هاي در آن.

عوض اقاله:

مبلغ  .....ريال رايج (معادل ثمن معامله سند بيع نامه شماره مذكور) كه نقداً و تماماً تسليم گرديد باقراره.

كافه خيارات خصوصاً خيار غبن هرچند فاحش احتیاطاً اسقاط گرديده است.

منافع مورد اقاله قبلاً به كسي واگذار نشده و بر حسب اظهار متقايل با رؤيت و قبول اقرار به تصرف و قبض مورد اقاله نمود.

توضیحات:

به اقرار هيچگونه نماآت و منافع منفصله از زمان عقد تا زمان اقاله در ملك مرقوم حادث نشده و در صورت وجود احتمالي آن متعلق به مقايل است كه مقايل اقرار به عدم احداث آن نمود و نماآت متصله به متقايل است

2. متقايل اقرار نمود كه پس از عقد در مورد معامله تصرفاتي ننموده كه موجب ازدياد قيمت آن شود بنابراين هيچگونه استحقاقي در اين مورد ندارد.

محل امضاء طرف اول قرارداد....

محل امضاء طرف دوم قرارداد....