دادخواست ورود ثالث

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات طرفین** | **نام** | **نام خانوادگی** | **نام پدر** | **شغل** | **محل اقامت- شهر- خیابان- کوچه- شماره- پلاک** |
| **خواهان** |  |  |  |  |  |
| **خوانده** |  |  |  |  |  |
| **وکیل یا نماینده** |  |  |  |  |  |
| **تعیین خواسته** | ورود ثالث در پرونده کلاسه.......... و صدور حکم و به بطلان دعوی اصیل و الزام به تنظیم سند رسمی انتقال مقوم به.......... ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی | | | | |
| **دلایل و منضمات** | کپی مصدق 1. قرارداد مورخ..........2. دلیل پرداخت ثمن، 3. استعلام ثبتی | | | | |
| ریاست محترم..........  با سلام، احتراماً به استحضار می‌رساند:  اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ .......... دانگ.......... باب خانة جزء پلاک ثبتی........../ .......... بخش.......... محل وقوع ملک/ آپارتمان ردیف.......... صورت‌مجلس تفکیکی شماره.......... را از خوانده خریداری نموده و کلیه/ قسمتی از تعهدات قراردادی خود را انجام داده و مبیع نیز به تصرف اینجانب داده شده است. نظر به اینکه حسب اطلاع و پرونده کلاسة.......... مطروحه در آن شعبه محترم مورد معامله در تاریخ.......... (مؤخر از زمان معاملة اینجانب) توسط خواندگان ردیف‌های اول و دوم با همدیگر معامله شده است. درحالی‌که در زمان تاریخ مذکور و با وصف تنظیم قرارداد با اینجانب، دیگر فروشنده مالکیتی در مورد معامله نداشته است. فلذا با تقدیم دادخواست وارد ثالث، بطلان قرارداد مؤخر مورخ.......... فی‌مابین خواندگان ردیف‌های اول و دوم و صدور حکم به بطلان دعوی اصلی و الزام خواندة ردیف اول به تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله به نام اینجانب به استناد مواد 10، 220 الی 225 و 238، 239 و 1301 قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعیه و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست.  محل امضاء- مهر- انگشت | | | | | |