دادخواست صدور دستور فروش ملک مشاعی

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات طرفین** | **نام** | **نام خانوادگی** | **نام پدر** | **شغل** | **محل اقامت- شهر- خیابان- کوچه- شماره- پلاک** |
| **خواهان** |  |  |  |  |  |
| **خوانده** |  |  |  |  |  |
| **وکیل یا نماینده** |  |  |  |  |  |
| **تعیین خواسته** | صدور دستور فروش ملک مشاعی به انضمام کلیه خسارات قانونی |
| **دلایل و منضمات** | کپی مصدق 1. سند مالکیت 2. صورت‌مجلس عدم قابلیت افراز صادره از اداره ثبت‌اسناد |
| ریاست محترم مجتمع قضائی..........با سلام، احتراماً به استحضار می‌رساند: اینجانب با خوانده/ خواندگان در پلاک ثبتی.......... بخش .......... مشاعاً مالک می‌باشیم. نظر به اینکه به استناد مدارک تقدیمی صادره از اداره ثبت‌اسناد .......... پلاک فوق‌الذکر قابل افراز و تقسیم فی‌مابین نمی‌باشد و از طرف دیگر نظریه اخیرالذکر به خوانده/ خواندگان ابلاغ‌شده و نامبرده/ نامبردگان اعتراضی نیز به این نظریه ابراز نکرده‌اند. فلذا صدور دستور فروش پلاک مذکور و تقسیم ثمن حاصله فی‌مابین مالکین بر اساس حصه و میزان مالکیت به هر کدام از آن‌ها به استناد ماده 4 از قانون افراز و فروش املاک مشاعی به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی مورد استدعاست.محل امضاء- مهر- انگشت |