دادخواست دستور موقت به منع نقل ‌و انتقال آپارتمان احداثی

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات طرفین** | **نام** | **نام خانوادگی** | **نام پدر** | **شغل** | **محل - اقامت- شهر- خیابان- کوچه- شماره- پلاک** |
| **خواهان** |  |  |  |  |  |
| **خوانده** |  |  |  |  |  |
| **وکیل یا نماینده** |  |  |  |  |  |
| **تعیین خواسته** | صدور دستور موقت به منع نقل‌وانتقال آپارتمان احداثی در پلاک ثبتی.........../ .......... بخش.......... |
| **دلایل و منضمات** | فتوکپی مصدق 1. قرارداد مورخ..........2. دلیل پرداخت ثمن3. استعلام ثبتی. |
| ریاست محترم مجتمع قضائی..........با سلام، احتراماً به استحضار می‌رساند:اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ..........، .......... دانگ.......... باب آپارتمان ردیف.......... صورت‌مجلس تفکیکی شماره.......... جزء پلاک ثبتی.........../ .......... بخش.......... را از خوانده/ خواندگان خریداری نموده و مبلغ.......... ریال از بهای آن نیز تأدیه شده است. علی‌رغم ایفای تعهداتم به‌عنوان خریدار، متأسفانه خوانده/ خواندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده و در جهت تکمیل ساختمان احداثی و اخذ صورت‌مجلس تفکیکی اقدامی ننموده‌اند. اینک با توجه به عدم اطمینان در انجام تعهدات قراردادی خوانده، استدعای صدور دستور استعلام ثبتی از طریق صدور گواهی توسط دفتر دادگاه و نهایتاً به استناد ماده 310 قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و صدور دستور موقت منع خوانده/ خواندگان از هرگونه نقل‌ و انتقال آپارتمان موضوع مبایعه‌نامه فوق‌الذکر از پلاک ثبتی........../ .......... بخش.........؛ و اجرای آن قبل از ابلاغ مورد استدعاست. دعوی راجع‌به ماهیت ادعا وفق ماده 318 قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی ظرف مهلت قانونی ده‌روزه تقدیم خواهد شد.محل امضاء- مهر- انگشت |