دادخواست دستور موقت بر جلوگیری از صدور سند مالکیت

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات طرفین** | **نام** | **نام خانوادگی** | **نام پدر** | **شغل** | **محل اقامت- شهر- خیابان- کوچه- شماره- پلاک** |
| **خواهان** |  |  |  |  |  |
| **خوانده** |  |  |  |  |  |
| **وکیل یا نماینده** |  |  |  |  |  |
| **تعیین خواسته** | صدور دستور موقت بر جلوگیری از صدور سند مالکیت مبتنی بر رأی کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری | | | | |
| **دلایل و منضمات** | کپی مصدق 1. نظریه کمیسیون ماده 12 زمین شهری 2. نقشه‌های هوایی سنوات 35 لغایت 58 | | | | |
| ریاست محترم مجتمع قضائی ..........  با سلام، احتراماً به استحضار می‌رساند:  به‌موجب کپی مصدق سند مالکیت شماره............، .......... پلاک/ پلاک‌های ثبتی شماره.........../ ........... بخش.......... به مساحت.......... واقع در.......... در مالکیت قانونی و رسمی اینجانب بوده و املاک مذکور طی سالیان متمادی تحت کشت و زرع بوده و به دلیل واقع‌شدن در محدوده شهر و بر اثر عوامل جوی عملیات کشاورزی در آن متوقف‌شده و کمیسیون ماده 12 بدون توجه به سوابق و وجود آثار عمران در آن و بدون رعایت موازین قانونی آن را موات اعلام نموده. ازآنجایی‌که با توجه به تعریف زمین موات پلاک‌های مورد ترافع خارج از شمول تعریف مزبور می‌باشد؛ فلذا با توجه به عواقب سوء صدور اسناد مالکیت به نام غیر و لزوم رسیدگی به ادعای وجود سوابق احیاء و عمران در پلاک ثبتی مذکور فعلاً صدور دستور موقت بر جلوگیری از اصدار سند مالکیت مبتنی بر رأی کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری و اجرای فوری آن مستنداَ به ماده 310 و 320 قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مورد استدعاست. دعوی راجع‌به ماهیت ادعا وفق ماده 318 قانون مذکور ظرف مدت قانونی تقدیم خواهد شد.  محل امضاء- مهر- انگشت | | | | | |