دادخواست تعدیل اجاره بهاء

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات طرفین** | **نام** | **نام خانوادگی** | **نام پدر** | **شغل** | **محل اقامت- شهر- خیابان- کوچه- شماره- پلاک** |
| **خواهان** |  |  |  |  |  |
| **خوانده/ خواندگان** |  |  |  |  |  |
| **وکیل یا نماینده** |  |  |  |  |  |
| **تعیین خواسته** | تعدیل اجاره‌بها از مبلغ.......... به.......... ریال به انضمام مجموع مابه‌التفاوت از تاریخ تقدیم دادخواست تا زمان صدور حکم فعلاً مقوم به.......... ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی |
| **دلایل و منضمات** | کپی مصدق: 1. سند مالکیت 2. قرارداد اجاره 3. .......... |
| ریاست محترم مجتمع قضائی..........با سلام، احتراماً به استحضار می‌رساند: بر اساس اجاره‌نامه شماره........../ مورخ.......... دفترخانه.......... خوانده/ خواندگان در.......... دانگ.......... باب مغازه به نشانی مذکور جزء پلاک ثبتی........../ .......... بخش.......... ید استیجاری دارند. اجاره‌بهای مورد اجاره مطابق سند مرقوم مبلغ.......... ریال بوده است که با اقامه دعوی و صدور حکم و قطعیت آن به مبلغ.......... ریال افزایش‌یافته و بیش از سه سال از تاریخ صدور تعدیل اجاره سپری‌شده است. اینک حسب ماده 4 قانون روابط موجر و مستأجر با جلب‌نظر کارشناس صدور حکم تعدیل اجاره‌بها از مبلغ.......... به مبلغ.......... ریال و مابه‌التفاوت از تاریخ تقدیم دادخواست تا زمان صدور حکم به مدت.......... ماه جمعاً به میزان.......... ریال به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد تقاضاست. تمبر مابه‌التفاوت به تجویز قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی پس از صدور حکم ابطال خواهد شد. محل امضاء- مهر- انگشت |