دادخواست تخلیه به علت تغییر شغل

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات طرفین** | **نام** | **نام خانوادگی** | **نام پدر** | **شغل** | **محل اقامت- شهر- خیابان- کوچه- شماره- پلاک** |
| **خواهان** |  |  |  |  |  |
| **خوانده** |  |  |  |  |  |
| **وکیل یا نماینده** |  |  |  |  |  |
| **تعیین خواسته** | تخلیه مورد اجاره به لحاظ تغییر شغل به انضمام کلیه خسارت قانونی |
| **دلایل و منضمات دادخواست** | کپی مصدق: 1. سند مالکیت 2. قرارداد اجاره 3. استعلام ثبتی، 4. معاینه و تحقیق محلی، 5. تأمین دلیل |
| ریاست محترم مجتمع قضائی..........با سلام، احتراماً به استحضار می‌رساند:بر اساس قرارداد اجاره مورخ خوانده/ خواندگان در.......... دانگ.......... باب واحد تجاری جزء پلاک ثبتی........../ .......... بخش.......... به جهت شغل.......... ید استیجاری دارند. نظر به اینکه به‌موجب قرارداد اجاره مذکور مستأجر از تغییر شغل ممنوع بوده و حق نداشته است بدون اذن موجر شغل خود را در مورد اجاره تغییر دهد و وفق تأمین دلیل انجام‌شده خوانده/ خواندگان محترم شغل خود را از حرفه مندرج در قرارداد به.......... تغییر داده است که این تخلف وی تجاوز آشکار از تعهدات قراردادی و موجب تضییع حقوق اینجانب شده است. فلذا نظر به‌مراتب مذکور ضمن صدور قرار معاینه و تحقیق محلی و اجرای آن‌ها صدور حکم محکومیت خوانده/ خواندگان به تخلیه مورد اجاره به لحاظ تغییر شغل مستنداً به مواد 490، 491 قانون مدنی و بند 7 از ماده 13 قانون روابط موجر و مستأجر سال 1356 به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.محل امضاء- مهر- انگشت |