دادخواست الزام به فک رهن و تنظیم سند رسمی انتقال

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات طرفین** | **نام** | **نام خانوادگی** | **نام پدر** | **شغل** | **محل اقامت- شهر- خیابان- کوچه- شماره- پلاک** |
| **خواهان** |  |  |  |  |  |
| **خوانده** |  |  |  |  |  |
| **وکیل یا نماینده** |  |  |  |  |  |
| **تعیین خواسته** | الزام به فک رهن و تنظیم سند رسمی انتقال پلاک ثبتی......../ .......... بخش.......... و نیز تحویل مبیع مقوم به.......... ریال به انضمام به انضمام کلیه خسارات قانونی با صدور دستور موقت | | | | |
| **دلایل و منضمات** | کپی مصدق: 1. قرارداد مورخ..........2. پایان کار 3. گواهی دفترخانه، 4. دلیل پرداخت ثمن، 5. استعلام ثبتی، 6. صورت‌مجلس تفکیکی | | | | |
| ریاست محترم مجتمع قضائی ..........  با سلام، احتراماً به استحضار می‌رساند: اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ..........، ‌.......... دانگ.......... باب خانه جزء پلاک ثبتی........../ .......... بخش.......... را از خوانده خریداری نموده و بهای آن نیز پرداخت‌شده است. علی‌رغم ایفاء تعهداتم به‌عنوان خریدار، متأسفانه خوانده/ خواندگان مذکور از اجرای مفاد قراردادی خود امتناع نموده‌اند. اینک پیش از حلول جلسه رسیدگی، اولاً: صدور دستور استعلام ثبتی و صدور گواهی توسط دفتر دادگاه جهت اخذ تأییدیه حضور در دفترخانه و با وصول پاسخ استعلام صدور دستور موقت بر منع مجدد نقل‌وانتقال پلاک مذکور و اجرای فوری آن به استناد مواد 310 و 320 قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی استدعا می‌شود. ثانیاً: با عنایت به‌مراتب فوق و امتناع خوانده از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت خوانده ردیف اول به پرداخت بدهی خود به خوانده ردیف دوم از بابت قرارداد رهن مورد معامله اینجانب و نهایتاً فک رهن و تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله به نام اینجانب مستنداً مواد 10، 220 الی 225، 238، 239 و 1301 قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعیه و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی درخواست می‌گردد.  محل امضاء- مهر- انگشت | | | | | |