دادخواست الزام به تحویل مبیع

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات طرفین** | **نام** | **نام خانوادگی** | **نام پدر** | **شغل** | **محل اقامت- شهر- خیابان- کوچه- شماره- پلاک** |
| **خواهان** |  |  |  |  |  |
| **خوانده** |  |  |  |  |  |
| **وکیل یا نماینده** |  |  |  |  |  |
| **تعیین خواسته** | الزام به تحویل مبیع مقوم به.......... ریال قطعه.......... صورت‌مجلس تفکیکی پلاک ثبتی........../ .......... بخش .......... به انضمام کلیه خسارات قانونی |
| **دلایل و منضمات** | کپی مصدق: 1. قرارداد مورخ..........2. پایان کار 3. گواهی دفترخانه، 4. دلیل پرداخت ثمن، 5. صورت‌مجلس تفکیکی، 6. استعلام ثبتی، |
| ریاست محترم مجتمع قضائی ..........با سلام، احتراماً به استحضار می‌رساند:اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ..........،‌.......... دانگ.......... باب آپارتمان ردیف.......... صورت‌مجلس تفکیکی شماره.......... جزء پلاک ثبتی........../ .......... بخش.......... را از خوانده/ خواندگان که مورد معامله را در نشانی.......... احداث نموده آپارتمان موضوع دعوی حاضر را خریداری نموده و بهای آن نیز پرداخت‌شده است. علی‌رغم ایفاء تعهداتم به‌عنوان خریدار، متأسفانه خوانده/ خواندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده‌اند. اینک پیش از حلول جلسه رسیدگی صدور دستور استعلام ثبتی و با وصول پاسخ استعلام با عنایت به‌مراتب فوق و امتناع خوانده/ خواندگان از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت ایشان به تحویل مبیع به اینجانب به استناد مواد 10، 220 الی 225، 238، 239 و 1301 قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعیه و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست. محل امضاء- مهر- انگشت |