دادخواست الزام به انجام تعمیرات اساسی

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات طرفین** | **نام** | **نام خانوادگی** | **نام پدر** | **شغل** | **محل اقامت- شهر- خیابان- کوچه- شماره- پلاک** |
| **خواهان** |  |  |  |  |  |
| **خوانده/ خواندگان** |  |  |  |  |  |
| **وکیل یا نماینده** |  |  |  |  |  |
| **تعیین خواسته** | الزام به انجام تعمیرات اساسی در مورد اجاره مقوم به.......... ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی |
| **دلایل و منضمات** | کپی مصدق: 1. قرارداد اجاره 2. کارشناسی 3. .......... |
| ریاست محترم شورای حل اختلاف ..........با سلام، احتراماً به استحضار می‌رساند:بر اساس قرارداد اجاره شماره........../ مورخ..........، .......... واحد مسکونی/ تجاری جزء پلاک ثبتی.........../ .......... بخش.......... به نشانی.......... درید استیجاری اینجانب قرار دارد نظر به لزوم تعمیرات در مورد اجاره در خصوص.........؛ و تکلیف موجر در این مورد عندالاقتضاء با جلب‌نظر کارشناس رسمی دادگستری مستنداً به مواد 20 و 21 قانون روابط موجر و مستأجر و 486 قانون مدنی صدور حکم به الزام خوانده/ خواندگان به انجام تعمیرات اساسی در مورد اجاره به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست.  محل امضاء- مهر- انگشت |