دادخواست ابطال عملیات اجرایی و الزام به تنظیم سند رسمی انتقال

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات طرفین** | **نام** | **نام خانوادگی** | **نام پدر** | **شغل** | **محل اقامت- شهر- خیابان- کوچه- شماره- پلاک** |
| **خواهان** |  |  |  |  |  |
| **خوانده** |  |  |  |  |  |
| **وکیل یا نماینده** |  |  |  |  |  |
| **تعیین خواسته** | ابطال عملیات اجرایی و الزام به تنظیم سند رسمی انتقال به انضمام کلیه خسارات قانونی با صدر دستور توقیف عملیات اجرایی | | | | |
| **دلایل و منضمات** | کپی مصدق 1. قرارداد مورخ..........2. دلیل پرداخت ثمن، 3. گواهی دفترخانه، 4. استعلام ثبتی، 5. اجراییه شماره.......... صادره از شعبه.......... ادارة اجرایی ثبت.......... | | | | |
| ریاست محترم مجتمع قضائی..........  با سلام، احتراماً به استحضار می‌رساند: اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ..........، .......... دانگ.......... باب آپارتمان/ خانه جزء پلاک ثبتی........../ .......... بخش.......... را از خواندة ردیف اول خریداری نموده و به مبلغ .......... ریال از بهای آن نیز پرداخت‌شده است. نظر به اینکه علی‌رغم ایفاء تعهداتم به‌عنوان خریدار، متأسفانه خواندة ردیف 1 از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده است. فلذا اولاً: پیش از حلول جلسة رسیدگی صدور دستور استعلام ثبتی و صدور گواهی توسط دفتر دادگاه جهت اخذ تأییدیة حضور در دفترخانه و ثانیاً: حکم به تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله به نام اینجانب به استناد مواد 10، 220 الی 225، 228، 239 و 1301 قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعیه و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست. ضمناً نظر به اینکه با وجود تحقق عقد بیع فی‌مابین اینجانب و خواندة ردیف اول، متأسفانه خواندة ردیف دوم در قبال طلب خود از خواندة ردیف اول مبادرت به تعقیب و پیگیری عملیات اجرایی نسبت به پلاک ثبتی مورد ادعای اینجانب نموده است. ابتدائاً صدور دستور توقیف فوری عملیات اجرایی به استناد ماده 5 قانون اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت و دفاتر رسمی مصوب 1322 و نهایتاً حکم به ابطال عملیات اجرایی موضوع کلاسة اجرای شماره.............. ادارة اجرای ثبت.............. نیز درخواست می‌گردد.  محل امضاء- مهر- انگشت | | | | | |