اظهارنامه مبنی بر دعوت فروشنده برای انتقال رسمی مورد معامله

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات و اقامتگاه اظهارکننده** | **موضوع اظهارنامه** | **مشخصات و اقامتگاه مخاطب** | |
|  |  |  | |
| مخاطب محترم ..........  سلام‌علیکم  احتراماً، به اطلاع می‌رساند که:  1- بر اساس مبایعه‌نامه عادی مورخ .......... حضرت‌عالی یک باب مغازه واقع در .......... به موکل (نام موکل) واگذار نمودید که مبلغ .......... از ثمن معامله را حین‌المعامله دریافت نموده و مقرر شده بود مابقی مبلغ را در مورخ .......... روز .......... هم‌زمان با انتقال رسمی سند در دفترخانه اسناد رسمی شماره .......... واقع در .......... دریافت نمایید.  2. علی‌رغم توافق کتبی طرفین برای تنظیم سند رسمی حضرت‌عالی خلف وعده نموده و در وقت مقرر حاضر نشده‌اید با ارسال این اظهارنامه حسب ماده 156 قانون مدنی از شما دعوت می‌شود در تاریخ .........؛ و روز .......... ساعت 10 الی 30/12 در دفترخانه فوق‌الذکر حضور یافته و با ارائه مدارک و اخذ بقیه ثمن و تحویل مورد معامله پلاک مرقوم را رسماً به نام موکل انتقال دهید. بدیهی است در صورت عدم حضور ناگزیر به اقامه دعوی و واریز مانده ثمن به صندوق دادگستری از طریق دادگاه و تحویل مورد معامله و تنظیم سند رسمی انتقال به همراه خسارت دادرسی مطالبه خواهد شد.  با تشکر  نام و نام خانوادگی (وکیل) | | |  |