اظهارنامه خریدار به فروشنده مبنی بر فسخ معامله به لحاظ غبن فاحش

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات و اقامتگاه اظهارکننده** | | **موضوع اظهارنامه** | | **مشخصات و اقامتگاه مخاطب** |
|  | |  | |  |
| **خلاصه اظهارات**  مخاطب محترم.............  سلام‌علیکم  احتراماً، همان‌طوری ‌که مستحضرید:  1. مطابق قرارداد عادی مورخ....... اینجانب یک دستگاه آپارتمان پلاک ثبتی .......... شهرستان .......... به نشانی .......... را به مبلغ .......... ریال از جنابعالی خریداری کردم و ثمن معامله به مبلغ .......... ریال آن پرداخت و مقرر شد بقیه در دفترخانه پرداخت گردد.  2. ازآنجایی‌که قیمت معامله مغبون واقع شده است و این غبن فاحش است برحسب ماده 416 قانون مدنی درصورتی‌که غبن فاحش باشد هر یک از متعاملین حق فسق معامله را دارد و با التفات به این‌که به‌موجب ماده 420 قانون خیار غبن باید پس از علم به آن فوراً اعمال گردد و حق اعمال آن در قرار داد پیش‌بینی شده است.  3. با ابلاغ این اظهارنامه در مهلت مقرر قانونی فسخ معامله به لحاظ غبن فاحش اعلام و درخواست می‌شود ظرف 15 روز از رؤیت این اظهارنامه جهت مسترد نمودن مبلغ پرداختی به اینجانب مراجعه نمایید.  نام و نام خانوادگی- تاریخ  امضاء | | **خلاصه جواب** | | |