اظهارنامه خریدار ملک به تنظیم سند رسمی انتقال و مطالبه وجه التزام

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات و اقامتگاه اظهارکننده** | **موضوع اظهارنامه** | | **مشخصات و اقامتگاه مخاطب** |
|  |  | |  |
| مخاطب محترم  با سلام  احتراماً، همان‌طوری ‌که مستحضرید:  1. به‌موجب قولنامه عادی مورخ .......... سه دانگ یک باب مغازه واقع در .......... به اینجانب .......... فروخته‌اید، اخیراً که قیمت ملک ترقی کرده با وجود مذاکرات مکرر حاضر به تنظیم سند و دریافت مابقی ثمن معامله نیستید.  2. طبق بند .......... شرایط ضمن‌العقد جنابعالی ملتزم شده‌اید که در دفترخانه اسناد رسمی شماره .......... سند تنظیم نماید و هم‌اکنون از انجام این تعهد امتناع ورزیده‌اید.  3. از تاریخ ابلاغ اظهارنامه به شما رسماً اعلام می‌نمایم ظرف 10 روز با حضور در دفتر اسناد رسمی شماره .......... نسبت به تنظیم سند رسمی سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب منزل اقدام فرمایید و در صورت تخلف از انجام این تعهد ضمن مراجعه به محاکم قضائی علاوه بر الزام شما جهت تنظیم سند و انتقال مورد معامله مبلغ .......... ریال وجه التزام عدول از معامله مندرج در قولنامه را اقدام خواهم نمود.  با تشکر  امضاء- تاریخ | |  | |