

دادخواست ابطال عملیات اجرایی و الزام به تنظیم سند رسمی انتقال

محل اقامت - شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک	شغل	نام پدر	نام خانوادگی	نام	مشخصات طرفین
					خواهان
					خوانده
					وکیل یا نماینده
ابطال عملیات اجرایی و الزام به تنظیم سند رسمی انتقال به انضمام کلیه خسارات قانونی با صدر دستور توقیف عملیات اجرایی					تعیین خواسته
۱. قرارداد مورخ..... ۲. دلیل پرداخت ثمن، ۳. گواهی دفترخانه، ۴. استعلام ثبتی، ۵. اجراییه شماره..... صادره از شعبه..... اداره اجرایی ثبت.....					دلایل و منضمات
<p>ریاست محترم مجتمع قضائی.....</p> <p>با سلام، احتراماً به استحضار می‌رساند: اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ.....، دانگ..... باب آپارتمان/ خانه جزء پلاک ثبتی...../..... بخش..... را از خوانده ردیف اول خریداری نموده و به مبلغ..... ریال از بهای آن نیز پرداخت شده است. نظر به اینکه علی‌رغم ایفاء تعهداتم به‌عنوان خریدار، متأسفانه خوانده ردیف ۱ از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده است. فلذا اولاً: پیش از حلول جلسه رسیدگی صدور دستور استعلام ثبتی و صدور گواهی توسط دفتر دادگاه جهت اخذ تأییدیه حضور در دفترخانه و ثانیاً: حکم به تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله به نام اینجانب به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰ الی ۲۲۵، ۲۲۸، ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعیه و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست. ضمناً نظر به اینکه با وجود تحقق عقد بیع فی‌مابین اینجانب و خوانده ردیف اول، متأسفانه خوانده ردیف دوم در قبال طلب خود از خوانده ردیف اول مبادرت به تعقیب و پیگیری عملیات اجرایی نسبت به پلاک ثبتی مورد ادعای اینجانب نموده است. ابتدائاً صدور دستور توقیف فوری عملیات اجرایی به استناد ماده ۵ قانون اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت و دفاتر رسمی مصوب ۱۳۲۲ و نهایتاً حکم به ابطال عملیات اجرایی موضوع کلاسۀ اجرای شماره..... اداره اجرای ثبت..... نیز درخواست می‌گردد.</p>					
محل امضاء - مهر - انگشت					